

Số: /KH-UBND

Tỉnh Gia, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Tỉnh Gia

Thực hiện Công văn số 14-CTr/ĐU ngày 30/12/2025 của Đảng bộ phường Tỉnh Gia về Chương trình công tác tháng 01 năm 2026, UBND phường Tỉnh Gia ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu về đất ở của người dân, tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phúc lợi xã hội.

- Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá góp phần hoàn chỉnh các khu đô thị mới, các khu dân cư tại khu vực nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất trong quá trình tham mưu xây dựng phương án đấu giá phải đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để người dân tham gia đấu giá được biết và thực hiện theo quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

- Chấp hành nghiêm, tuân thủ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan trong xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, giao tài sản

cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

- Các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản trong công tác tổ chức cuộc đấu giá từ đăng thông báo bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá.

II. PHẠM VI VÀ ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi thực hiện

Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích đất ở trên địa bàn phường Tĩnh Gia.

2. Đối tượng thực hiện

a. Là những hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài phường, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất ở.

b. UBND phường; Các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn Hóa- Xã Hội; Công an phường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Sơn; Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hóa; Phòng giao dịch số 12- Kho bạc Nhà nước khu vực XI và các ban, ngành, cá nhân có liên quan.

III. MỤC TIÊU VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Mục tiêu

1.1. Mục tiêu chung

Công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 góp phần đầu hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách của phường do UBND tỉnh, HUBND phường giao. Phân đấu tổ chức đấu giá thành công 04 Mặt bằng quy hoạch đã đề xuất UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường, cụ thể:

- Tổng diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất: 2,48 ha.
- Tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 200.480.000.000 đồng.

- Đối với các lô đất đấu giá không thành tại các MBQH đã tổ chức đấu giá: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường tiếp tục ký hợp đồng với các tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong Quý I năm 2026 đối với các lô đất đấu giá không thành (cụ thể: 09 lô tại khu dân cư TDP Trung Chính, phường Hải Hòa; 20 lô tại mặt bằng Khu dân cư Đông Tiến- Phú Minh).

- Đối với 02 mặt bằng quy hoạch khu dân cư đã tổ chức đấu giá một phần các năm trước, hiện nay đang GPMB và đầu tư hạ tầng các lô đất còn lại: Khu dân

cư TDP Trung Chính, phường Hải Hòa: 05 lô; MB khu dân cư Đông Tiến- Phú Minh: 41 lô. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thành công tác GPMB, đầu tư hạ tầng và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt phương án trong Quý II+III năm 2026.

- Đối với 02 mặt bằng khu dân cư Thượng Hải- Hải Thanh gồm 06 lô và mặt bằng Khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân xã Hải Nhân đã được HĐND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư hiện nay đang thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng. Yêu cầu phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan để khẩn trương hoàn thiện công tác GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 với 120 lô dự kiến tại mặt bằng KDC thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân xã Hải Nhân, và 06 lô tại mặt bằng KDC Thượng Hải, Hải Thanh trong quý II+ III năm 2026.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

1.2. Mục tiêu cụ thể đối với từng dự án

1.2.1 Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân xã Hải Nhân

a. Quy mô dự án: Tổng diện tích thực hiện dự án: 10,7ha

b. Tiến độ thực hiện

- Đã ban hành quyết định thu hồi và chi trả tiền đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 107 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức. Tổng số tiền đã chi trả là 10.135.150.250 đồng.

- Đã ban hành quyết định phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 15 thửa đất, diện tích 8.462,6 m² với tổng số tiền 1.083.603.200 đồng. Ban hành quyết định thu hồi và chi trả tiền đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 14/15 hộ có đất sản xuất nông nghiệp bị thu hồi (bao gồm cả các hộ trồng sen trên đất lúa) với số tiền chi trả là 961.131.200đ.

c. Vướng mắc

- Hội đồng đã trình thu hồi đất ở và đất vườn liền kề cho 11 hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện dự án. UBND thị xã đã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ với 11 hộ gia đình, cá nhân trên, phương án hỗ trợ theo Luật đất đai năm 2013, đất vườn cùng thửa đất ở được hỗ trợ bằng 50% giá đất ở.

Tiến độ, định hướng giải quyết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng đang thực hiện việc bàn giao quyết định phê duyệt phương án kết hợp chi trả (Thông báo chi trả

ngày 13/01/2026) đến từng hộ để tổng hợp ý kiến, giải quyết vướng mắc trước khi trình ban hành quyết định thu hồi (trong đó có 01 hộ bà Mai Thị Hoan phải bố trí tái định cư). *Dự kiến bàn giao quyết định, chi trả xong trước tháng 15/01/ 2026, tổng hợp giải quyết khó khăn vướng mắc trước 15/02/2026*

- Đã trình ban hành quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống cho 57 hộ có đất sản xuất nông nghiệp bị thu hồi, đã được phòng Tài chính - KH thị xã Nghi Sơn trước đây thẩm định với số tiền là 947.520.000 đồng.

Tiến độ, định hướng giải quyết: UBND phường đã ban hành công văn đề nghị Công an phường Tĩnh Gia phối hợp rà soát, xác định số nhân khẩu, nghề nghiệp làm cơ sở thẩm định sẽ trình ban hành Quyết định phê duyệt phương án để tiến hành chi trả tiền hỗ trợ cho người dân. *Thời gian dự kiến xong trước 30/01/2026.*

- Đối với phần diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi còn 01 hộ ông Hồ Sỹ Sáng có đất CLN năm thu hồi với diện tích 1512m², số tiền bồi thường là 122.472.000 đ, sau khi niêm yết phương án gia đình có ý kiến không đồng ý với đơn giá 27.000đ/m² và yêu cầu xác định lại phần diện tích tăng 312m² so với GCN gia đình được cấp năm 2015 là đất của gia đình. Hiện nay ông Sáng sinh sống và ở trong miền Nam. UBND phường đã tổ chức hội nghị giải quyết khó khăn vướng mắc và vận động gia đình bàn giao mặt bằng thi công dự án. Tuy nhiên, hiện nay ông Sáng vẫn không đồng ý với đơn giá bồi thường 27.000đ/m² và bàn giao mặt bằng.

Tiến độ, định hướng giải quyết: Phòng KHTĐT phối hợp với tổ dân phố xác minh lại phần diện tích tăng 312m² nếu đủ điều kiện trình thu hồi bổ sung với phần diện tích này. Hội đồng GPMB dự án tiếp tục đấu mỗi vận động gia đình bàn giao mặt bằng, trường hợp gia đình không đồng ý phối hợp với các phòng ban liên quan xây dựng phương án cưỡng chế theo quy định. *Thời gian dự kiến xong trước 15/03/2026, tổ chức đấu giá 80 lô Đợt 1 trong quý II-III năm 2026.*

1.2.2. Dự án: Khu dân cư Trung Chính, phường Hải Hòa (cũ)

a. Quy mô dự án: Theo mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt, đất ở có 211 lô; Diện tích 36602,8m², trong đó:

- Đất ở chia lô: Có 174 lô, diện tích 23.552,6m². Hiện nay đã tổ chức đấu giá được 166/174 lô; Số lô còn lại chưa tổ chức đấu giá là 08 lô (*trong đó có 04 lô đề nghị được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án*); 01 lô vướng mắc chưa nhận tiền bồi thường (hộ ông Vũ Trọng Thiệu); Còn 09 lô đã xây dựng phương án đấu giá năm 2025, hiện nay đã được phê duyệt.

- Đất ở biệt thự: Có 37 lô, diện tích 13.050,2m². UBND phường đã hoàn thành công tác GPMB và trình phương án đấu giá đối với 24 lô; Đối với 13 lô đất biệt thự còn lại đang liên quan đến vướng mắc hộ bà Trần Thị Lan 8 lô; 04 lô đang điều chỉnh hệ thống mương thoát nước phía đông QL1A), 01 lô bà Lê Thị Lan mới nhận tiền bồi thường. Phê duyệt phương án đấu giá trước thời điểm chi trả.

b. Tiến độ thực hiện

- Đất phân lô: gồm 174 lô: Hiện nay đã tổ chức đấu giá được 166 lô, còn lại 08 lô, trong đó: Để giao tái định cư 04 lô, còn lại 04 lô vướng hộ ông Vũ Trọng Thiệu 01 lô, 03 lô còn lại đã nhận tiền bồi thường sau thời điểm phê duyệt phương án đấu giá

- Đất biệt thự: gồm 37 lô: Hiện nay đã tổ chức đấu giá đấu giá thành 18/27 lô, 01 lô của hộ bà Lê Thị Lan đã nhận tiền bồi thường sau thời điểm phê duyệt phương án đấu giá 33 lô, còn lại 9 lô vướng mắc (hộ bà Trần Thị Lan 8 lô, bà Đặng Thị Hạnh 01 lô)

c. Khó khăn, vướng mắc

- Đất ở chia lô: Hiện nay còn 01 lô vướng mắc chưa nhận tiền bồi thường của hộ ông Vũ Trọng Thiệu do chưa thống nhất đơn giá, loại đất được bồi thường.

- Đất ở biệt thự: Hiện còn 01 lô của hộ bà Lê Thị Lan đã nhận tiền bồi thường sau thời điểm phê duyệt phương án đấu giá. Còn lại 09 lô vướng mắc, cụ thể của hộ bà Trần Thị Lan 08 lô; của bà Đặng Thị Hạnh 01 lô

d. Tiến độ, định hướng giải quyết:

Trình phương án đấu giá với 03 lô đất phân lô và 01 lô đất biệt thự đã nhận tiền bồi thường cùng 09 lô biệt thự đấu giá chưa thành Đợt 1. *Thời gian dự kiến xong trước 15/02/2026.*

Tiếp tục vận động hộ ông Vũ Trọng Thiệu tại 01 lô đất phân lô và 08 lô đất biệt thự tại thửa đất hộ là Trần Thị Lan, 01 lô đất biệt thự tại lô đất bà Đặng Thị Hạnh, trường hợp các gia đình không thống nhất xây dựng phương án cưỡng chế theo quy định. *Thời gian dự kiến xong trước 15/03/2026.*

1.2.3. Mặt bằng xen cư Thượng Hải, phường Hải Thanh (cũ)

a. Quy mô dự án: Tổng diện tích: 664,6 m², trong đó:

- Đất ở: 631,9 m², gồm 06 lô đất.

- Đất đường giao thông, thủy lợi: 32,7 m²;

b. Tiến độ thực hiện: Đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 02 hộ có đất sản xuất nông nghiệp bị thu hồi

c. Khó khăn, vướng mắc:

Vướng mắc trong công tác GPMB: Có 02 hộ ông Trần Anh Nhan và bà Nguyễn Thị Tuế đã ban hành quyết định thu hồi đất (đất nông nghiệp) và áp giá bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng 02 hộ vẫn chưa nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng do chưa thống nhất với đơn giá bồi thường.

d. Tiến độ, định hướng giải quyết:

Thành lập đoàn vận động các hộ nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, trường hợp các hộ không thống nhất tham mưu xây dựng phương án cưỡng chế theo quy định. *Thời gian dự kiến xong trước 15/06/2026.*

1.2.4. Mặt bằng KDC Đông Tiến- Phú Minh phường Bình Minh (cũ)

a. Quy mô dự án: Tổng diện tích ảnh hưởng dự án là 12,91 ha. Tổng số lô MBQH: 310 lô đất

b. Tiến độ thực hiện: Hiện nay đã đấu giá được 269 lô còn lại 41 lô chưa thực hiện được với tổng diện tích là 4.960,41 m², trong đó: Khu LK-10: diện tích 115,14 m², gồm 01 lô; Khu LK-13: diện tích 857,36 m², gồm 07 lô; Khu LK-14: diện tích 1.156,5 m², gồm 10 lô; Khu LK-15: diện tích 2.831,41 m², gồm 23 lô.

c. Khó khăn, vướng mắc

- Có 03 hộ gia đình thu hồi hết toàn bộ đất ở cần bố trí tái định cư là hộ Lương Xuân Hải; hộ Nguyễn Thị Thục; hộ Nguyễn Đăng Hồng. Hội đồng BT, HT & TĐC trước đây đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng chưa ban hành Quyết định giao đất tái định cư (trong đó hộ Nguyễn Đăng Hồng không thống nhất với lý do kiến nghị về đơn giá bồi thường về đất ở thấp hơn đơn giá được giao đất tái định cư).

- Còn diện tích 3.997,5m²/05 hộ có đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 (Bản đồ 299 đo bao năm 1987) đề nghị bồi thường trong hạn mức đất ở 1000 m² và diện tích còn lại đất vườn ao đề nghị có chính sách hỗ trợ bằng 50% chênh lệch theo giá đất ở.

d. Tiến độ, định hướng giải quyết:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu trình ban hành Quyết định giao đất tái định cư theo phương án đã phê duyệt. *Thời gian dự kiến xong trước 20/03/2026.*

- Tiếp tục vận động các hộ còn lại nhận tiền Bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng để thực hiện các bước còn lại. *Thời gian dự kiến xong trước 15/06/2026.*

2. Giải pháp thực hiện

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp tỉnh, làm cơ sở pháp lý cho việc quy hoạch các khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch đã xây dựng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các mặt bằng quy hoạch đã hoàn thiện công tác GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá để nhân dân hiểu rõ được cách đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư, đảm bảo điều kiện về thửa đất đưa ra đấu giá; tập trung hoàn thành các thủ tục để tổ chức đấu giá các khu dân cư đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

- Tiếp tục rà soát các quỹ đất phù hợp quy hoạch để lập mặt bằng quy hoạch chi tiết, hoàn thiện trình tự, thủ tục để tổ chức đấu giá theo quy định; khẩn trương xử lý các tồn tại đất đai theo đúng quy định của pháp luật nhằm bổ sung nguồn thu ngân sách, đồng thời tăng cường quản lý đất đai.

- Trong quá trình thực hiện, căn cứ vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm UBND tỉnh và điều kiện thực tế của địa phương, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường trình UBND tỉnh bổ sung danh mục các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024 để đảm bảo kế hoạch thu tiền sử dụng đất.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Xây dựng kế hoạch và phân công thành viên Hội đồng bồi thường, GPMB dự án tùy theo chức năng, nhiệm vụ của từng ngành để phối hợp giải quyết, đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện các dự án Quy hoạch chi tiết khu dân cư trên địa bàn phường.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan để giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện các dự án Quy hoạch chi tiết khu dân cư: Khu dân cư Trung Chính, phường Hải Hòa; Khu dân cư Phú Minh, phường Bình Minh; Khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân xã Hải Nhân; Khu dân cư Thượng Hải, phường Hải Thanh.

- Tham mưu, giám sát, đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng các hạng mục, công trình theo quy hoạch chi tiết đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Lập biên bản bàn giao các hạng mục, công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan trình UBND phường phê duyệt giá khởi điểm và các khoản kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu, trình UBND phường phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu, trình UBND phường quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với các mặt bằng quy hoạch đủ điều kiện

- Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn phường đảm bảo quy định.

- Tham mưu, trình UBND phường ban hành quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khác hàng trúng đấu giá đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá; Thông báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu phê duyệt Quyết định xử lý tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện phân chia tiền sử dụng đất cho các cấp ngân sách đảm bảo các quy định của pháp luật; đồng thời hạch toán chi phí bồi thường GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chi phí khác liên quan (nếu có), các khoản được trích theo quy định của Nhà nước vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật về ngân sách Nhà nước.

- Phối hợp với Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hóa theo dõi, đôn đốc hộ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; xử lý tiền đặt cọc sung công quỹ Nhà nước do người trúng đấu giá vi phạm quy định hiện hành; đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm về quy định nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

- Tổng hợp, báo cáo UBND phường giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

2. Công an phường

- Xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Kịp thời xử lý các vi phạm trong đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

- Ngăn chặn và cương quyết xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp gây cản trở làm ảnh hưởng đến việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất của phường.

3. Thuế cơ sở 13 tỉnh Thanh Hóa

- Thông báo bằng văn bản cho khách hàng trúng đấu giá về việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ, đúng thời hạn.

- Hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai và nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm quy định về đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Văn phòng HĐND & UBND

- Phối hợp giám sát việc tổ chức cuộc đấu giá.

- Kiểm tra, báo cáo xử lý vi phạm (nếu có) trong việc tổ chức, hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Sơn

Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính và phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên cơ sở các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, Trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND phường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Sơn và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức quán triệt và chỉ đạo thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp & Môi trường (để b/c);
- TT: Đảng uỷ, HĐND (để b/c);
- Các PCT UBND phường (để c/đ);
- Công an phường (để p/h);
- Phòng KTHTĐT; VP HĐND&UBND (để t/h);
- MTTQ và các đoàn thể CTXH (để p/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn (để p/h);
- Phòng giao dịch số 12 - Kho bạc NN KV XI;
- Thuế cơ sở 13 (để p/h);
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP liên quan (để p/h);
- Trung tâm cung ứng DV công (để t/b);
- Lưu: VT, KTHTĐT_(Phường).

CHỦ TỊCH

Đặng Văn Quang